



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017 – 100

Oggetto: GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE DI UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL TERZO E PARTE DEL QUARTO PIANO, IN EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO UFFICI, UBICATO IN VIA MAZZINI A REGGIO EMILIA. AGGIUDICAZIONE LAVORI.

Reggio Emilia, questo giorno **sei del mese di aprile dell'anno duemiladiciassette**
nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani, 9/1

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

adotta la seguente determinazione:

GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE DI UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL TERZO E PARTE DEL QUARTO PIANO, IN EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO UFFICI, UBICATO IN VIA MAZZINI A REGGIO EMILIA. AGGIUDICAZIONE LAVORI.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2017/49 del 22.02.17 venne indetta procedura aperta nel rispetto degli articoli 60 e 36, comma 9 del D.Lgs 50/2016, con beneficio di riduzione dei termini di presentazione delle offerte;
- entro il termine perentorio delle ore 12 del 16.03.2017 sono pervenuti plichi d'offerta da parte degli Operatori Economici di seguito elencati:

	Operatori Economici	Protocollo Generale
1	LACKY Impianti Elettrici srl	2855 del 14/03/2017
2	Elettroidraulica Silvi srl	2856 del 14/03/2017
3	Ediltreviso srl	2860 del 14/03/2017
4	ATI: RECOE di Vulcano Domenico / Idroimpianti e Costruzioni srl	2872 del 14/03/2017
5	Sorgente srl	2875 del 14/03/2017
6	R.V.M. Impianti srl	2909 del 15/03/2017
7	Effebi Costruzioni srl	2912 del 15/03/2017
8	ATI: Polis srl (Capogruppo) / I.T.I.C. di Bosi Antonio & C. sas (Mandante)	2918 del 15/03/2017
9	EDIL R.P.E. srl	2967 del 15/03/2017
10	CO.GE.BEN. s.r.l.s.	2968 del 15/03/2017
11	ATI: Edil Suriano di Suriano Vito (Capogruppo) / INN Cantieri srl (Mandante)	2969 del 15/03/2017
12	Pisano Bruno Costruzioni srl	2970 del 15/03/2017
13	ATI: DIDACO srl (Capogruppo) / General Impianti di Corvasce Vincenzo & C. sas (Mandante)	2971 del 15/03/2017
14	I.C.E. di Mila Simone	2972 del 15/03/2017

	Operatori Economici	Protocollo Generale
15	CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile R.L.	2973 del 15/03/2017
16	D.P.R. srl Società Unipersonale	2974 del 15/03/2017
17	ATI: Tazzioli e Magnani srl (Capogruppo) / Torreggiani & C. spa (Mandante)	3010 del 16/03/2017
18	Milazzo Impianti srl	3013 del 16/03/2017
19	Elettrica Sistem srl	3015 del 16/03/2017
20	Spada Costruzioni srl	3017 del 16/03/2017
21	Segedil srl	3018 del 16/03/2017
22	DA.PE. Impianti srl	3019 del 16/03/2017
23	Elettrotek srl	3024 del 16/03/2017
24	Sangregorio srl	3032 del 16/03/2017

- oltre la scadenza del termine perentorio, sono pervenuti al Servizio Affari Generali dell'ASP plichi d'offerta da parte degli Operatori Economici di seguito indicati, fattispecie prevista a pena di esclusione dal Bando di gara:

	Operatori Economici	Protocollo Generale
1	TES Energia	3048 del 16/03/2017 ore 15,55
2	ATI: Edil S. Giorgio srl /Eredi Cirillo Luigi sas	3050 del 16/03/2017 ore 15,55

CONSIDERATO che:

- con determinazione dirigenziale n.74 del 17.03.17 venne nominato il seggio di Gara al quale vennero demandate le attività di seguito riassunte inerenti l'espletamento della gara:
 - verifica della documentazione amministrativa, eventuale soccorso istruttorio e relativa ammissibilità;
 - apertura dell'offerta economica;
 - verifica soglia d'anomalia e relative ammissioni/esclusioni;
 - proclamazione di aggiudicazione provvisoria;

DATO ATTO che il Seggio di Gara :

 - come analiticamente descritto nel verbale acquisito in atti al n. 3763 di p.g. del 04.04.17 ad esito delle verifiche inerenti la documentazione amministrativa, ha provveduto all'esclusione degli Operatori Economici di seguito elencati sulla base delle motivazioni precisate:

Operatori Economici	Motivo di esclusione
Elettroidraulica Silvi srl.	per carenza di requisito di idoneità professionale definito dal Bando di gara obbligatorio a pena di esclusione, in ragione del combinato disposto degli artt. 92 del DPR 207/2010 e 84 comma 1 del D.Lgs 50/2016, avendo fatto ricorso a dichiarazione sostitutiva ex art. 90 DPR 207/2010 in carenza di SOA per la categoria prevalente OG1
Ediltreviso srl	per carenza di qualificazione obbligatoria per la categoria OS28
Edil R.P.E. srl	per carenza di qualificazione obbligatoria per le categorie OS28 e OS30.
L'ATI Edil Suriano di Suriano Vito (Capogruppo) e INN Cantieri srl (Mandante)	per carenza da parte della mandataria di qualificazione obbligatoria per la categoria prevalente OG1, in ragione di quanto disposto all'art. 89 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e dal Bando di gara

- o ha attivato il Soccorso Istruttorio per la regolarizzazione/integrazione di "elementi essenziali" con applicazione di sanzione e "non essenziali" senza commina di sanzione, nel rispetto di quanto disposto dal comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016, con motivazioni analiticamente riportate nel richiamato verbale, a carico degli operatori economici in elenco:

Operatori Economici	Soccorso Istruttorio
Segedil srl	Per carenza di elementi non essenziali
Sorgente srl	Per carenza di elementi non essenziali
Spada Costruzioni srl	Per carenza di elementi non essenziali
Sangregorio srl	Per carenza di elementi non essenziali
ATI: Polis srl (Capogruppo) / I.T.I.C. di Bosi Antonio & C. sas (Mandante)	Per carenza di elementi non essenziali
Pisano Bruno Costruzioni srl	Per carenza di elementi non essenziali
LACKY Impianti Elettrici srl	Per carenza di elementi non essenziali
Effebi Costruzioni srl	Per carenza di elementi non essenziali
ATI: DIDACO srl (Capogruppo) / General Impianti di Corvasce Vincenzo & C. sas (Mandante)	Per carenza di elementi essenziali e non essenziali con commina di sanzione
ATI: Tazzioli e Magnani srl (Capogruppo) / Torreggiani & C. spa (Mandante)	Per carenza di elementi non essenziali

Operatori Economici	Soccorso Istruttorio
I.C.E. di Milia Simone	Per carenza di elementi non essenziali
Elettrica Sistem srl	Per carenza di elementi non essenziali
CO.GE.BEN. s.r.l.s.	Per carenza di elementi non essenziali
ATI: RECOE di Vulcano Domenico / Idroimpianti e Costruzioni srl	Per carenza di elementi essenziali e non essenziali con commina di sanzione
CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile R.L.	Per carenza di elementi non essenziali
D.R.P. srl Società Unipersonale	Per carenza di elementi non essenziali
Milazzo Impianti srl	Per carenza di elementi non essenziali

PRESO ATTO che:

- o entro il termine perentorio delle ore 12 del 31 marzo 2017, sono pervenute regolarizzazioni da parte degli Operatori di seguito indicati e che il Seggio alla verifica documentale svolta in seduta pubblica ha dato l'esito che segue:

Operatori Economici	Esito Soccorso Istruttorio
Segedil srl	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
Sorgente srl	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
Spada Costruzioni srl	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
Sangregorio srl	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
ATI: Polis srl (Capogruppo) / I.T.I.C. di Bosi Antonio & C. sas (Mandante)	Ammessa per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
Pisano Bruno Costruzioni srl	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
LACKY Impianti Elettrici srl	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
Effebi Costruzioni srl	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali

Operatori Economici	Esito Soccorso Istruttorio
ATI: DIDACO srl (Capogruppo) / General Impianti di Corvasce Vincenzo & C. sas (Mandante)	Ammessa per avvenuta regolarizzazione di elementi essenziali e non essenziali e per aver assolto al pagamento della sanzione.
ATI: Tazzioli e Magnani srl (Capogruppo) / Torreggiani & C. spa (Mandante)	Ammessa per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
I.C.E. di Milia Simone	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
Elettrica Sistem srl	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
CO.GE.BEN. s.r.l.s.	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
ATI: RECOE di Vulcano Domenico / Idroimpianti e Costruzioni srl	Ammessa per avvenuta regolarizzazione di elementi essenziali e non essenziali e per aver assolto al pagamento della sanzione
CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile R.L.	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali
D.R.P. srl Società Unipersonale	Ammesso per avvenuta regolarizzazione di elementi non essenziali

- l'operatore Milazzo Impianti srl, non avendo provveduto alla regolarizzazione degli "elementi non "essenziali" è stato escluso nel rispetto di quanto disposto dal comma 9 art. 83 del D.Lgs 50/2016;
- il Seggio prima di procedere all'apertura delle offerte economiche ha provveduto al sorteggio del metodo di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, utilizzando il software applicativo "*Calcolo offerte anomale negli appalti*" di Maggioli Editore;
- la scelta casuale effettuata dall'applicativo, è ricaduta sul metodo di cui alla lettera d) comma 2 art. 97 del D. Lgs. 50/2016, consistente nella "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento*";
- all'apertura delle offerte economiche dei soli Operatori ammessi, sono risultati i seguenti ribassi:

Operatori Economici	Ribassi percentuali offerti
LACKY Impianti Elettrici srl	16,78
ATI: RECOE di Vulcano Domenico / Idroimpianti e Costruzioni srl	20,32
Sorgente srl	27,34
R.V.M. Impianti srl	20,16
Effebi Costruzioni srl	6,25
ATI: Polis srl (Capogruppo)/I.T.I.C. di Bosi Antonio & C. sas (Mandante)	10,95
CO.GE.BEN. s.r.l.s.	24,64
Pisano Bruno Costruzioni srl	25,41
ATI: DIDACO srl (Capogruppo / General Impianti di Corvasce Vincenzo & C. sas (Mandante)	18,00
I.C.E. di Milia Simone	19,68
CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile R.L.	20,52
D.R.P. srl Società Unipersonale	29,52
ATI: Tazzioli e Magnani srl (Capogruppo)/ Torreggiani & C. spa (Mandante)	7,12
Elettrica Sistem srl	27,67
Spada Costruzioni srl	16,97
Segedil srl	21,75
DA.PE. Impianti srl	28,67
Elettrotek srl	21,79
Sangregorio srl	22,68

PRESO ATTO INOLTRE che:

- ad esito del calcolo sopra richiamato, è risultata quale soglia di presunta anomalia, il ribasso corrispondente al 16,26%;
- nel rispetto dell'esclusione automatica prevista nel Bando di gara, in applicazione a quanto disposto dal comma 8 art. 97 del D.lgs. 50/2016, il Seggio ha provveduto all'esclusione

automatica delle offerte di seguito indicate, in quanto contenenti una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia:

Operatori Economici	Ribassi percentuali superiori alla soglia di anomalia
LACKY Impianti Elettrici srl	16,78
ATI: RECOE di Vulcano Domenico / Idroimpianti e Costruzioni srl	20,32
Sorgente srl	27,34
R.V.M. Impianti srl	20,16
CO.GE.BEN. s.r.l.s.	24,64
Pisano Bruno Costruzioni srl	25,41
ATI: DIDACO srl (Capogruppo / General Impianti di Corvasce Vincenzo & C. sas (Mandante)	18,00
I.C.E. di Milia Simone	19,68
CO.AR.CO. Consorzi Artigiani Costruttori Società Consortile R.L.	20,52
D.R.P. srl Società Unipersonale	29,52
Elettrica Sistem srl	27,67
Spada Costruzioni srl	16,97
Segedil srl	21,75
DA.PE. Impianti srl	28,67
Elettrotek srl	21,79
Sangregorio srl	22,68

DATO ATTO infine che:

- il maggior ribasso presentato ed inferiore alla soglia di anomalia, è risultato quello formulato dall'ATI Polis srl (Capogruppo) e I.T.I.C. di Bosi Antonio C. sas (mandante);
- il Seggio ha conseguentemente proclamato aggiudicazione provvisoria a favore dell'ATI Polis srl /I.T.I.C. di Bosi Antonio C. sas e stilato la seguente graduatoria finale:

Graduatoria	Operatori Economici	Ribassi offerti
1^ aggiudicatario	ATI: Polis srl (Capogruppo) e I.T.I.C. di Bosi Antonio & C. sas (Mandante)	10,95 %

Graduatoria	Operatori Economici	Ribassi offerti
2 [^]	ATI: Tazzioli e Magnani srl (Capogruppo)/ Torreggiani & C. spa (Mandante)	7,12%
3 [^]	Effebe Costruzioni srl	6,25%

CONSIDERATO che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, saranno subordinate alla verifica da parte dell'Azienda, del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/16) ed alla condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque cause ostativa prevista dalla legge a contrarre con la Pubblica Amministrazione, in relazione ai quali si precisa sin d'ora che, in caso contrario si procederà come segue:

- o annullamento del presente atto;
- o compimento di tutte le azioni ad esso conseguenti quali, l'escussione della cauzione provvisoria, l'invio di specifica comunicazione ad ANAC ed ogni altra azione ritenuta utile all'ottenimento di eventuale risarcimento del danno subito;

RITENUTE meritevoli di approvazione e di completo seguito tutte le operazioni svolte del Seggio di gara, così come analiticamente descritte nel redatto Verbale;

ACCERTATA la regolarità contabile;

D E T E R M I N A

1. di approvare le operazioni svolte dal Seggio di gara ivi comprese le operate esclusioni e la proclamata aggiudicazione provvisoria, approvandone contestualmente il relativo Verbale, conservato in atti al n. 3763 di protocollo generale del 04.04.2017;
2. di assegnare in via definitiva a favore dell'ATI Polis srl (Capogruppo) e I.T.I.C. di Bosi Antonio & C. sas (mandante) la realizzazione dei "*Lavori di Manutenzione Straordinaria con opere interne di unità immobiliari poste al terzo e parte del quarto piano, in edificio a destinazione d'uso uffici, ubicato in via Mazzini a Reggio Emilia*";
3. che l'importo di assegnazione, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 10,95% è definito in € 161.625,75 oltre iva ed oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di sottoporre l'efficacia della presente aggiudicazione e la sottoscrizione del contratto che ne deriverà, stante quanto in premessa richiamato, alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara (ex comma 7 art. 32 del D.lgs 50/16) ed alla

condizione non eludibile dell'insussistenza di qualunque causa ostativa, prevista dalla legge, a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

5. che qualora dalle verifiche dovessero emergere cause ostative, si procederà all'annullamento del presente atto ed al compimento di tutte le azioni ad esso conseguenti quali, l'escussione della cauzione provvisoria, l'invio di specifica comunicazione ad ANAC ed ogni altra azione ritenuta utile per il risarcimento dell'eventuale danno subito;
6. che la sottoscrizione del contratto potrà avvenire a termine dilatorio scaduto;
7. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere ex artt. 29 e 76 del D.L.gs 50/2016 all'invio delle comunicazioni ai soggetti interessati, precisando sin d'ora che il contratto potrà essere stipulato solo ad esito positivo delle verifiche di cui sopra;
8. di dare mandato al Servizio Acquisti di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara a mezzo avviso di Post- informazione;
9. di prendere atto che gli oneri derivanti dal presente atto pari ad € 161.625,75 oltre iva ed oltre oneri per la sicurezza quantificati in € 5.321,01 , trovano finanziamento sul conto: 11 02 04 01 "*fabbricati patrimonio disponibile*", descrizione del programma: *Riqualificazione e adeguamento immobile via Mazzini* – annualità 2016 del Bilancio Triennale di previsione 2016-2017-2018, finanziato con mezzi propri;
10. di dare comunicazione del presente provvedimento ai Servizi dell'Azienda interessati per i seguiti di competenza.

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

Dott.ssa Alessandra Sazzi


2017 - 100

La presente determinazione è immediatamente eseguibile

Cla/Fasc. 8.3 - 1_2017

Reggio Emilia, li 06/04/2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dott.ssa Daniela Agosti

Handwritten signature of Daniela Agosti in black ink.