

## **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 60 E 36 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DELL'APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE DI UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL TERZO E PARTE DEL QUARTO PIANO, IN EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO UFFICI, UBICATO IN VIA MAZZINI A REGGIO EMILIA.**

**1) Amministrazione aggiudicatrice**

ASP REGGIO EMILIA - Città delle Persone, via Pietro Marani 9/1, 42122 Reggio Emilia- tel. 0522571011 - [asp.re@pcert.postecert.it](mailto:asp.re@pcert.postecert.it).

**2) I documenti di gara** sono disponibili tramite accesso gratuito, illimitato e diretto presso [www.asp.re.it/Amministrazione Trasparente/bandi di gara e contratti/avvisi bandi ed inviti/gare d'appalto lavori pubblici/anno 2017/procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016, per affidamento dell'appalto lavori di manutenzione straordinaria con opere interne di unità immobiliari poste al terzo e parte del quarto piano, in edificio a destinazione d'uso uffici, ubicato in via Mazzini a Reggio Emilia](http://www.asp.re.it/AmministrazioneTrasparente/bandi%20di%20gara%20e%20contratti/avvisi%20bandi%20ed%20inviti/gare%20d'appalto%20lavori%20pubblici/anno%202017/procedura%20aperta%20ai%20sensi%20degli%20articoli%2060%20e%2036%20comma%209%20del%20D.lgs.%2050/2016,%20per%20affidamento%20dell'appalto%20lavori%20di%20manutenzione%20straordinaria%20con%20opere%20interne%20di%20unita%27%20immobiliari%20poste%20al%20terzo%20e%20parte%20del%20quarto%20piano,%20in%20edificio%20a%20destinazione%20d'uso%20uffici,%20ubicato%20in%20via%20Mazzini%20a%20Reggio%20Emilia). Ulteriori informazioni sono disponibili presso: ing. Claudio Caretta 0522571018 e-mail:[ccaretta@asp.re.it](mailto:ccaretta@asp.re.it).

**3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** ASP Azienda di Servizi alla Persona - **Principale settore di attività:** Attività socio-assistenziali e socio-sanitarie rivolte a persone anziane, oltre ad attività socio-assistenziali ed educative rivolte a persone minorenni e maggiorenni disabili.

**4) Fonte di finanziamento:** mezzi propri.

**5) CPV:** 45259000-7; **CUP:** C84H16000840005; **CIG:** 6987658DC9.

**6) Luogo di esecuzione dei lavori :** Via Mazzini n. 6 Reggio Emilia (cod. NUTS: ITD53).

**7) Descrizione dell'appalto:** realizzazione "a corpo" di tutte le opere edili ed impiantistiche occorrenti per la manutenzione straordinaria incrementativa, tutte lavorazioni da eseguire all'interno di locali ad uso ufficio, dell'immobile sito in via Mazzini 6 a Reggio Emilia.

**8) Importo complessivo dell'appalto:** compresi oneri per la sicurezza pari ad € 186.821,01 (euro centoottantaseimilaottocentoventuno/01) oltre iva, di cui € 5.321,01 (Euro cinquemilatrecentoventuno/01) per oneri relativi la sicurezza dei cantieri.

**Importo a base di gara:** soggetto a ribasso € 181.500,00 (eurocentoottantunomilacinquecento).

**9) Varianti - Sub appalto:** non sono ammesse varianti in fase di presentazione dell'offerta. E' ammesso il sub appalto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

**10) Termine lavori:** dalla data del verbale di consegna dei lavori decorrerà il termine di ultimazione dei lavori, fissato in giorni 165 naturali e consecutivi.

### 11) Condizioni di partecipazione:

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente bando ed inesistenza di procedimenti di cancellazione in corso;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lettere a), b),c),d), e), f), g), al comma 2, al comma 4, al comma 5 lettere a), b),c),d) e), f), g), h), i), l), m);
- regolarità ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, di cui all'art. 26, comma 1 lettera a) punto 2) del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- possesso di Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. In particolare il regime di qualificazione è il seguente:

Categorie	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importi €.	% su totale lavori	Prevalente o scorporabile	Avvalimento	Subappalto
OG1	I	SI	79.321,01	42,46%	P	No	30% IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
OS28	I	SI	62.500,00	33,45%	S	SI	30% IMPORTO TOTALE DEI LAVORI
OS30	I	SI	45.000,00	24,09%	S	No	30% IMPORTO OPERA SPECIALISTICA

*(OG1 comprensiva degli oneri della sicurezza)*

- effettuazione di “sopralluogo obbligatorio”, previo appuntamento da concordare con il Servizio Tecnico (0522571018);
- inesistenza di qualunque divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

È fatto divieto all'operatore economico di partecipare alla presente procedura in forma individuale qualora vi partecipi come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, né può parteciparvi come soggetto facente parte di più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

**12) Procedura e criterio di aggiudicazione:** procedura aperta nel rispetto di quanto disposto dagli articoli 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Aggiudicazione “*a corpo*” sulla base del criterio del minor prezzo (ex art.95 comma 4, lett. a) inteso come maggior ribasso percentuale sul valore posto a base di gara. Non saranno accolte offerte in rialzo o con percentuale di ribasso pari a zero.

**13) Presentazione dell'offerta:** le istanze di partecipazione e relative offerte, sono da inviare al Servizio Affari Generali dell'ASP all'indirizzo di cui al punto 1) del presente Bando.

**13.a) Plico:** il plico d'offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta della documentazione amministrativa e la busta dell'offerta economica, dovrà indicare: *“Contiene documentazione amministrativa e offerta per la partecipazione alla procedura aperta per affidamento dell'appalto lavori di manutenzione straordinaria con opere interne di unità immobiliari poste al terzo e parte del quarto piano, in edificio a destinazione d'uso uffici, ubicato in via Mazzini a Reggio Emilia”* oltre il nominativo dell'offerente.

**13.b) Busta documentazione amministrativa e contenuto:**

La busta contenente la documentazione amministrativa dovrà anch'essa essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportare l'indicazione *“Contiene Documentazione Amministrativa”* oltre il nominativo dell'offerente e contenere:

- **Istanza di partecipazione /Dichiarazione sostitutiva**, redatta “esclusivamente” come da facsimile scaricabile in sito committente (All.1) con in allegato copia di valido documento di identità del sottoscrittore (nel caso di procuratore allegare copia della procura). Nel caso di RTI/Consorzio (sia già costituito che non ancora costituito) la dichiarazione (All.1) andrà presentata da parte di ciascun operatore componente il raggruppamento/consorzio, con in allegato copia di valido documento di identità del sottoscrittore (nel caso di procuratore allegare copia della procura).
- **Garanzia provvisoria:** secondo modalità e misura indicata in Capitolato. La garanzia dovrà prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Committente ;
  - impegno in forma scritta del fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all' articolo 103 del D.lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario;
  - avere durata di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - solo qualora si faccia ricorso alle agevolazioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.lgs n. 50/2016 l'operatore economico è tenuto a segnalare, in sede di offerta (all'interno dell' istanza di partecipazione) il possesso dei relativi requisiti ed a documentarli allegando alla garanzia provvisoria copia delle certificazioni;
  - in caso di RTI, la garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento;
  - la mancata costituzione della Garanzia Provvisoria alla data di presentazione dell'offerta è da intendersi a pena di esclusione.
- **Documentazione** comprovante l'avvenuto versamento di € 20,00 con indicato il codice CIG e CUP , a favore dell'Autorità di Vigilanza, nel rispetto delle “istruzioni operative” pubblicate sul sito internet dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. Ai sensi dell'art.1 commi 65 e 67 L.266/2005 (Legge Finanziaria 2006) tale versamento è condizione di ammissibilità alla procedura. Il mancato versamento del contributo nei termini è causa di esclusione dalla gara;
- **PASSoe** documento attestante che i requisiti dichiarati dall'offerente possono essere verificati tramite il sistema AVCPASS;
- **Copia attestazioni SOA;**
- **Copia visura/e CCIAA;**
- **Documentazione attestante l'avvenuto sopralluogo** (*Attestazione che verrà consegnata dalla stazione appaltante al partecipante, al termine del sopralluogo*);
- **Documentazione** da produrre solo nell'eventualità che gli operatori abbiano dichiarato di trovarsi nella situazione contemplata quale seconda opzione del punto 6.1 degli Allegati 1) e 3), qualora siano state pronunciate condanne a carico dei soggetti di cui ai punti 4) e 5) dei

medesimi allegati, documentazione dalla quale sia evincibile la completa ed effettiva dissociazione dell'operatore dalla condotta penalmente sanzionata;

- **Copia del mandato speciale con rappresentanza**, da produrre solo nel caso di RTI/Consorzio ordinario già costituito, mandato conferito alla mandataria da parte delle imprese mandanti nelle forme previste dall'art.48 del D.Lgs 50/2016;
- Solo nel caso si faccia ricorso all'istituto dell'avvalimento, andranno prodotte le **dichiarazioni di cui agli allegati: All. 2), All.3) e relativa documentazione**, ex art. 89 del D.lgs. 50/2016 ed ex art. 2 della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 2 del 1 agosto 2012.

### **13.c) Busta offerta economica e contenuto:**

La busta contenente l'offerta economica andrà anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare l'indicazione "*Contiene Offerta Economica*" oltre il nominativo dell'offerente. L'offerta economica andrà redatta in bollo ed "esclusivamente" come da facsimile scaricabile in sito committente (All.4) nulla omissa e nulla aggiunto, debitamente sottoscritta e con in allegato copia di valido documento di identità del sottoscrittore (nel caso di procuratore andrà allegata in busta amministrativa copia della procura). Nel caso di RTI/Consorzi Ordinari non ancora costituiti, l'offerta andrà sottoscritta da tutti gli Operatori.

L'offerta andrà presentata come percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara, non saranno accolte offerte in rialzo o con percentuale di ribasso pari a zero. Le percentuali di ribasso potranno essere espresse con massimo due decimali, nel caso siano espresse con più decimali si applicherà l'arrotondamento matematico alla seconda cifra decimale. Nel caso l'importo lavori indicato dal concorrente in offerta, sia diverso dall'importo derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso, verrà considerato l'importo correttamente calcolato.

**14) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del 16/03/2017 L'offerente è vincolato alla propria offerta per la durata di 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**15) Apertura offerte:** il 17/03/2017 alle ore 10 presso la Sede Amministrativa dell'ASP, via P. Marani 9/1 a Reggio Emilia.

### **16) Altre informazioni:**

16.a) la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, verrà svolta dalla stazione appaltante attraverso il sistema AVCPASS, pertanto i partecipanti sono tenuti a registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità.

16.b) **Soccorso Istruttorio:** ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/16, la sanzione pecuniaria viene stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo posto a base di gara.

16.c) **Esclusioni.** Sarà ritenuta inammissibile quindi esclusa l'offerta:

- presentata oltre il termine perentorio come sopra indicato;
- condizionata, plurima, indeterminata, incompleta, prodotta in rialzo o con percentuale pari a zero o priva di sottoscrizione;
- per mancata regolarizzazione degli "elementi essenziali" e non "essenziali" nei termini e nel caso di elementi essenziali anche il mancato pagamento (debitamente dimostrato) nei termini, qualora l'offerente si trovi in situazione di "soccorso istruttorio";
- per mancata costituzione della garanzia provvisoria nei termini di presentazione dell'offerta economica;

- per omesso versamento nei termini, del contributo dovuto all'Autorità ai sensi dell'art 1 commi 65 e 67 L. 266/2005;
- per carenza dei requisiti (generalisti e di idoneità professionale) obbligatori per la partecipazione;
- in applicazione a quanto disposto dal comma 8 art.97 del D.lgs. 50/2016, la stazione Appaltante escluderà automaticamente dalla gara, le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, purchè le offerte ammesse non siano inferiori a 10. In tal caso non si darà applicazione a quanto disposto dai commi 4, 5 e 6 della richiamata disposizione normativa;
- ogni situazione contemplata a pena di esclusione e/o inammissibilità dalla vigente normativa e/o dalle Linee Guida dell'Autorità.

16.d) **Errata corrige – Quesiti:** l'Azienda si riserva di pubblicare in sito committente eventuali errata corrige e/o precisazioni inerenti la gara, sito al quale gli Operatori Economici sono tenuti a collegarsi per essere costantemente informati. Eventuali quesiti andranno formulati in forma scritta ed inviati all'indirizzo pec indicato al punto 1) le risposte verranno pubblicate in sito committente.

16.e) **Revoca del Bando:** l'Azienda si riserva la facoltà, nel caso di giustificato motivo, di revocare o sospendere il presente bando.

16.f) **Aggiudicazione:** si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e congrua.

16.g) L'affidatario è tenuto ad osservare e fare osservare ai propri lavoratori e/o collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASP, pubblicato in sito committente: [www.asp.re.it/Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/atti generali/codice disciplinare e codice di condotta](http://www.asp.re.it/Amministrazione%20Trasparente/disposizioni%20generali/atti%20generali/codice%20disciplinare%20e%20codice%20di%20condotta).

16.h) **Trattamento dati:** ex D.Lgs 196/03 i dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti l'espletamento della gara.

16.i) **Responsabile del procedimento:** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Claudio Carretta Responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda.

17) **Procedure di ricorso:** Organismo Responsabile delle procedure di ricorso è il TAR – Emilia Romagna Sezione di Parma – P.zza Santa Fiora 7 Parma Italia.

IL DIRIGENTE  
AREA RISORSE

f.to D.ssa Alessandra Sazzi  
