



## ESTRATTO DEL VERBALE N. 2016/26

### DELIBERAZIONE N. 2016 - 83

**OGGETTO:** 8 CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PALESTRA E LOCALI ANNESSI, SITI PRESSO VILLAGGIO DOSSETTI AL COMUNE DI REGGIO EMILIA ANNI 2017-2018.

Reggio Emilia, questo giorno 7 (sette) del mese di dicembre dell'anno 2016 nella sede dell'Azienda in Via Pietro Marani 9/1 Reggio Emilia

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell' ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" n. 2016/3 del 11/01/2016, si è riunito alle ore 9,00 a seguito invito del Signor Presidente, con l'intervento dei Signori:

N.	Componenti	Carica	Presenti	Assenti
1	RAFFAELE LEONI	Presidente	X	
2	DANIELA CASI	VicePresidente		X
3	GIUSEPPINA PARISI	Consigliere	X	
			2	1

Assistono alla seduta il Direttore vicario dell'Azienda: Maria Teresa Guarnieri e il segretario verbalizzante: Daniela Agosti

Il Presidente RAFFAELE LEONI assume la presidenza e, riscontrato legale il numero dei presenti per deliberare validamente, dichiara aperta la seduta.

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PALESTRA E LOCALI ANNESSI, SITI PRESSO VILLAGGIO DOSSETTI AL COMUNE DI REGGIO EMILIA ANNI 2017-2018.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la palestra e i locali annessi, situati all'interno del villaggio Dossetti, sono stati concessi in uso per la realizzazione di attività motorie e di socializzazione a favore di persone con disabilità, fin dal 2015 e da ultimo con deliberazione n. 2016/55 del 6.9.2016 a tutto il 31.12.2016 in seguito alla contestuale approvazione della “*Proroga della convenzione tra l’Azienda USL, l’Azienda FCR di RE, l’Azienda Osp. ASMN, l’ASP “REGGIO EMILIA - Città delle Persone” e l’Associazione Temporanea di Scopo “Ability Gym” per la realizzazione di attività motorie e di socializzazione a favore di persone con disabilità per il periodo 1.9.2016 -31.12.2016*

DATO ATTO che in prossimità della scadenza sono intercorsi contatti ed interlocuzioni istituzionali con il Comune di Reggio Emilia finalizzati da parte di quest'ultimo ad acquisire la disponibilità della palestra e dei locali annessi per assicurare la realizzazione di attività motorie e di socializzazione a favore di persone con disabilità nel prossimo biennio

VISTA la nota iscritta al protocollo aziendale al n 10504 del 07/12/2016 con cui il Vicesindaco e Assessore al Welfare del Comune di Reggio Emilia ha richiesto ad ASP, la disponibilità della palestra di sua proprietà e dei locali annessi, situati all'interno del Villaggio Dossetti ubicato in Via Martiri della Bettola 51, per poterli destinare alla realizzazione e organizzazione di un servizio di attività motoria socializzante a favore di persone disabili nell'ambito del progetto “ Città senza Barriere” per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2018, con possibilità di rinnovo;

CONSIDERATO che i locali di cui trattasi, con ingresso dal civico 38 di via Della Canalina a Reggio Emilia, sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 211, mappale n.75 parte Subalterno n. 4 categoria B/1 Classe 3 con superficie commerciale di mq. 585,18 e sono porzioni del patrimonio indisponibile di ASP;

RITENUTO di accogliere la richiesta avanzata dal Comune per la concessione amministrativa temporanea dei suddetti locali a titolo oneroso, dando atto che gli stessi rimangono dedicati ad attività istituzionali;

CONSIDERATO CHE tali locali potrebbero essere messi a disposizione da parte del Comune ad altro soggetto chiamato alla realizzazione e organizzazione di un servizio di attività motoria e socializzante a favore di persone disabili collocato nel più ampio quadro della rete dei

servizi e delle risorse a favore della popolazione cittadina , e ritenuto pertanto di autorizzare a tal fine l’eventuale sub concessione dei locali a terzi da parte del Comune;

DATO ATTO CHE allo stato i suddetti locali non sono dotati di impianti compartimentati;

VALUTATO di autorizzare il Dirigente dell’Area Risorse a definire con i preposti uffici comunali i contenuti dell’atto di concessione della palestra e dei locali annessi, individuando un canone congruo rispetto alla tipologia di utilizzo a cui i locali sono destinati e prevedendo in capo al Comune e/o eventuale gestore terzo il ristorno delle utenze fino ad eventuale compartimentazione degli impianti, oltre alle spese di gestione dell’immobile, di manutenzione ordinaria, di aggiornamento e manutenzione dei presidi per la sicurezza e di pulizia sostenute dall’ASP;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, di cui alla Deliberazione n. 2016/5 del 18.01.2016, e successiva n. 2016/43 del 16.06.2016, art. 9 che individua i comodati immobiliari e le concessioni temporanee di beni immobili fra le competenze del Consiglio di Amministrazione

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, approvare la concessione temporanea della palestra e di locali annessi, situati all’interno del villaggio Dossetti, con ingresso dal civico Via della Canalina n. 38, al Comune di Reggio Emilia come richiesto dal Vicesindaco e Assessore al Welfare del Comune di Reggio Emilia con la nota in atti al n. 10504 del 07/12/2016;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Direttore, ai sensi dell’ art. 28 comma 6 dello Statuto aziendale;

RICHIAMATO l’art. 28 dello Statuto aziendale sulla validità e sullo svolgimento delle sedute che prevede, al comma 3, che il Consiglio delibera a maggioranza assoluta dei votanti, prevalendo in caso di parità, il voto del Presidente e, al comma 5 , che l’espressione del voto avvenga in forma palese, fatti salvi i casi in cui si tratti di questioni concernenti persone;

*Si procede alla votazione in forma palese della presente deliberazione e il Consiglio di*

*Amministrazione all’unanimità dei presenti*

**D E L I B E R A**

*per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate*

1. Di approvare la concessione amministrativa a titolo oneroso al Comune di Reggio Emilia della palestra di proprietà aziendale e dei locali annessi, situati all’interno del Villaggio Dossetti ubicato in Via Martiri della Bettola 51, con ingresso dal civico 38 di via Della Canalina a Reggio Emilia, per il periodo 1.1.2017 -31.12.2018, con possibilità di rinnovo , per assicurare la realizzazione di attività motorie e di socializzazione a favore di persone con disabilità;
2. di autorizzare l’eventuale sub concessione dei locali a terzi da parte del Comune;

3. di autorizzare il Dirigente dell'Area Risorse a definire con i preposti uffici comunali i contenuti dell'atto di concessione della palestra e dei locali annessi, individuando un canone congruo rispetto alla tipologia di utilizzo a cui i locali sono destinati e prevedendo in capo al Comune e/o eventuale gestore terzo il ristorno delle utenze fino ad eventuale compartimentazione degli impianti, oltre alle spese di gestione dell'immobile, di manutenzione ordinaria, di aggiornamento e manutenzione dei presidi per la sicurezza e di pulizia sostenute dall'ASP;
4. di dare comunicazione del presente atto alle Aree e Servizi interessati per i seguiti di competenza. di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile;
5. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line dell'Azienda per la durata di 10 giorni consecutivi;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE**

Il Direttore esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 28 comma 6 dello Statuto aziendale.

Il Direttore

---