

AVVISO DI ASTA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDO RUSTICO, SITO IN MONTECCHIO EMILIA, LOCALITÀ VILLA AIOLA.

1) Amministrazione aggiudicatrice

ASP “REGGIO EMILIA- Città delle Persone”– Sede Legale : Via P. Marani 9/1, 42122 Reggio Emilia -
Sito web: www.asp.re.it – PEC : asp.re@pcert.postecert.it

2) Oggetto della procedura – Valore posto a base d’Asta

La procedura ha ad oggetto la concessione in affitto di Fondo Rustico formato da due unità poderali ubicate in Montecchio Emilia (RE) - località Villa Aiola, via Paverazzi e censite al Catasto Terreni del Comune di Montecchio Emilia come segue.

Descrizione del Fondo

La superficie catastale complessiva è di ha 28.67.51 pari a circa 98,13 biolche reggiane, così ripartite:

Foglio	Mappale	Superficie	Qualità	Classe
10	121	24.60.15	Seminativo	2
10	213	4.07.36	Sem. irr. arb.	2

Il fondo viene concesso in affitto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova ed è già disponibile.

Canone annuo complessivo a base d’asta : € 24.000,00

L’asta si terrà in seduta pubblica, il **giorno 28/10/2016 alle ore 9,00 presso la Sede Legale dell’A.S.P.** via P. Marani 9/1 a Reggio Emilia.

3) Esperimento di gara - Modalità di aggiudicazione - Pagamento del canone

L’asta si terrà con il metodo delle “*offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara*” (ex art. 73 lett. C del R.D. 827/1924) *ad unico lotto*. L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente proponente l’offerta più vantaggiosa per l’ASP (maggior offerta) e sarà da intendersi “*definitiva ad unico incanto*”. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida . Non saranno ammesse offerte per persona da nominare. In caso di offerte alla pari, i concorrenti in detta situazione, saranno invitati a formulare offerta di migliororia tramite nuova presentazione in busta chiusa, qualora si dovesse riprodurre la medesima situazione di parità, si procederà con sorteggio.

Le offerte saranno aperte e verificate dai componenti il Seggio di Gara nel corso della seduta pubblica di anzi indicata. Il Seggio procederà come segue: apertura plichi con verifica del contenuto - verifica documentazione amministrativa – apertura busta dell’offerta economica dei soli concorrenti ammessi – proclamazione dell’assegnazione provvisoria.

Ad esito dell’Asta verrà redatta graduatoria ed in caso di rinuncia dell’assegnatario si procederà tramite scorrimento della stessa.

L’assegnatario sarà tenuto alla sottoscrizione del contratto entro 10 giorni dall’aggiudicazione, qualora non si presenti sarà ritenuto rinunciatario e conseguentemente escluso.

L’offerta dovrà risultare obbligatoriamente **superiore** al canone annuo posto a base di gara.

Il pagamento del canone d’affitto avverrà, mediante bonifico bancario, in due rate.

4) Durata- Condizioni – Prelazione -Garanzia definitiva

L'affitto si realizzerà, in deroga a quanto disposto dagli artt. 1 e 22 della Legge 03.05.1982 n. 203, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23 della Legge 11.02.1971 come sostituito dall' art. 45 Legge 03.05.1982 n. 203, avrà durata di 12 mesi dal 11.11.2016 al 10.11.2017 e terminerà senza necessità di ulteriore comunicazione al termine dell'annata agraria di cui sopra.

Ai fini della stipula del contratto, si fa presente che all'oggi non sussiste diritto di "prelazione agraria" alla locazione.

A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto il conduttore si impegna a consegnare, entro 10 giorni dalla sottoscrizione, una fideiussione bancaria o assicurativa incondizionata a prima richiesta, con rinuncia della preventiva escussione del debitore principale, dell'importo pari a tre canoni mensili e termine di scadenza di tre mesi successivi all'originario contratto di locazione.

5) Obblighi e oneri del conduttore

Il conduttore sarà tenuto:

- al rispetto degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto d'affitto;
- al pagamento degli oneri inerenti la sottoscrizione e la registrazione del contratto, secondo misura di legge;
- a consentire al locatore la facoltà di accedere ai terreni, previo avviso, nel corso del contratto.

6) Subaffitto

E' fatto espresso divieto al conduttore di sub affittare o cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, le unità poderali in oggetto.

7) Requisiti e modalità di partecipazione alla gara

Gli interessati, siano essi persone fisiche o giuridiche, dovranno possedere i requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione così come analiticamente indicati in Dichiarazione, il cui facsimile sarà rinvenibile come più oltre precisato.

Nel caso di persona giuridica (Società) i requisiti dovranno essere posseduti e quindi dichiarati dal Legale Rappresentante e da tutti i soggetti titolati ad impegnare la società (tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società).

Gli interessati :

- potranno effettuare preventivo sopralluogo (facoltativo non obbligatorio) del fondo, i quali, indipendentemente dall'aver o meno eseguito il sopralluogo, andranno accettati incondizionatamente tramite presentazione dell'offerta, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano. L'appuntamento per eventuale sopralluogo andrà fissato come indicato al successivo punto 9) del presente avviso;
- dovranno obbligatoriamente far pervenire PLICO sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente: busta dell'"offerta economica" e Dichiarazione al seguente indirizzo: ASP"REGGIO EMILIA – Città delle Persone", Servizio Affari Generali - Via P. Marani 9/1 - 42122 Reggio Emilia.

Il PLICO dovrà giungere all'indirizzo di cui sopra entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12 del 27.10.2016.**

Il PLICO che dovesse giungere oltre tale data verrà automaticamente escluso.

Il PLICO potrà essere recapito attraverso una delle seguenti modalità:

- Servizio postale di Stato
- Agenzia autorizzata
- Recapito diretto con consegna al Servizio Affari Generali (in fascia oraria: 09,00- 12,00 dal lunedì al sabato).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, l'A.S.P. declina ogni responsabilità relativa a disguidi, di qualunque natura, che ne impediscano il recapito entro il termine perentorio indicato.

Il PLICO (debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura) dovrà riportare all'esterno:

- **nominativo del mittente;**
- dicitura: ***“Offerta e documentazione amministrativa finalizzata alla concessione in affitto di Fondo Rustico sito in Montecchio Emilia località Villa Aiola”***

ed a sua volta dovrà contenere:

- Dichiarazione;
- Busta dell'Offerta Economica.

DICHIARAZIONE (ex DPR 445/2000)

La dichiarazione andrà resa nel rispetto di quanto indicato nel facsimile scaricabile dal sito istituzionale dell'A.S.P.: <http://www.asp.re.it/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/avvisi bandi ed inviti/Avvisi locazioni vendite immobiliari e diritti/Anno2016/Avviso di Asta Pubblica finalizzata alla concessione in affitto di fondo rustico, sito in Montecchio Emilia, località Villa Aiola>”, o reperibile presso il Servizio Acquisti, contratti e Patrimonio all'indirizzo dell'A.S.P. La dichiarazione in caso di persona giuridica andrà sottoscritta dal Legale Rappresentante.

La dichiarazione, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 ed **accompagnata obbligatoriamente da fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore**, dovrà attestare:

- il possesso dei requisiti generali, che nel caso di Società dovranno essere dichiarati oltre che in capo al Legale Rappresentante, anche in capo a tutti i soggetti titolati ad impegnare la società (tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
- l'attività agricola che si intende esercitare;
- di ritenere le unità poderali del fondo idonee e conformi all'uso, accettandole integralmente nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano, senza eccepire alcuna riserva.

BUSTA OFFERTA ECONOMICA

La busta dell'offerta dovrà essa essere **sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** e riportante esternamente la dicitura : *“Offerta economica”*

L'offerta economica (**in bollo**) andrà redatta secondo il facsimile scaricabile dal sito istituzionale dell'A.S.P.: <http://www.asp.re.it/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/avvisi bandi ed inviti/Avvisi locazioni vendite immobiliari e diritti/Anno2016/Avviso di Asta Pubblica finalizzata alla concessione in affitto di fondo rustico, sito in Montecchio Emilia, località Villa Aiola>”, o rinvenibile presso il Servizio Acquisti contratti e patrimonio all'indirizzo dell'A.S.P..

L'offerta dovrà:

- essere formulata per un **importo obbligatoriamente superiore al prezzo posto a base d'asta**, come indicato al punto 2 del presente avviso;

- essere espressa in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza tra i valori espressi in cifra e quelli espressi in lettere, sarà tenuto in considerazione l'importo più vantaggioso per l'A.S.P.;
- essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente (dal Legale Rappresentante in caso di persona giuridica);
- essere redatta nel rispetto di quanto indicato in facsimile, nulla aggiunto e nulla escluso.

8) Cause di inammissibilità

Costituirà motivo di inammissibilità dell'offerta:

- il recapito del plico oltre il termine perentorio, in precedenza indicato;
- la mancata presentazione della dichiarazione, la mancata sottoscrizione della medesima o la mancata allegazione della fotocopia di valido documento identificativo del sottoscrittore;
- il mancato possesso dei requisiti generali;
- il fatto che l'offerta economica sia condizionata, indeterminata, incompleta o priva di sottoscrizione;
- la presentazione di offerta economica alla pari o inferiore alla base d'asta;
- il mancato adempimento dell'onere di sigillatura, intesa come chiusura che ne assicuri l'integrità, di plico e buste (non determina esclusione la semplice dimenticanza della firma sul lembo di chiusura);
- che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta, nel rispetto di quanto indicato in relazione alla "Busta offerta economica"
- l'offerta espressa a favore di persona da nominare.

9) Punti di contatto per informazioni e documentazione

Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Risorse, Dott.ssa Alessandra Sazzi.

Eventuali precisazioni e chiarimenti inerenti la gara, compresa la documentazione, potranno essere richiesti:

- 1) al Servizio Acquisti, contratti e patrimonio :
 - Responsabile D.ssa Antonella Simonini asimonini@asp.re.it (tel. 0522571033)
- 2) al Servizio Tecnico se inerenti aspetti tecnici o per fissare appuntamento finalizzato al sopralluogo (facoltativo):
 - Geom. Sauro Pinotti - Servizio Tecnico: spinotti@asp.re.it (tel. 3476325195- 0522571049)

Il presente avviso e la restante documentazione di gara, comprese le planimetrie sono scaricabili dal sito istituzionale dell'A.S.P.: <http://www.asp.re.it/Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/avvisi bandi ed inviti/Avvisi locazioni vendite immobiliari e diritti/Anno2016/Avviso di Asta Pubblica finalizzata alla concessione in affitto di fondo rustico, sito in Montecchio Emilia, località Villa Aiola>", o rinvenibile presso il Servizio Acquisti contratti e patrimonio all'indirizzo dell'A.S.P..

L'A.S.P. si riserva di pubblicare su proprio sito internet (all'interno del percorso sopra indicato) eventuali errata corrige e/o precisazioni inerenti la gara, sito al quale gli interessati sono tenuti a collegarsi per essere costantemente informati.

Del presente avviso viene data pubblicazione sul sito dell'ASP, all'Albo Telematico del Comune di Reggio Emilia, all'Albo Telematico della Provincia, oltre che inviato alle Confederazioni di Categoria delle Imprese Agricole maggiormente rappresentative.

10) Trattamento dei dati personali

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contestato;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'ASP attivo nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone"
- g) "Titolare" del trattamento è ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia Via Marani n. 9/1.

IL DIRIGENTE
AREA RISORSE

Dott.ssa Alessandra Sazzi

