



AVVISO

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso commerciale, previa ristrutturazione e scomputo su canone locativo.

L'ASP è proprietaria degli immobili siti in Reggio Emilia, al pian terreno di via P.Colletta, ai civici 1 e 1/h così identificati:

- Civico 1 censito al Catasto Fabbricati del Comune di RE al foglio 70, particella 63, sub 21, classe 7, cat. D/8 , mq 855;
- Civico 1/h censito al Catasto fabbricati del Comune di RE al foglio 70, particella 63, sub 19, classe 8, cat. C/1 , mq. 67.

che è intenzionata a locare.

L'indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire all'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", di verificare un "potenziale interesse" all'assegnazione in locazione di tali immobili previa ristrutturazione e scomputo su canone locativo.

Gli immobili, a destinazione commerciale, richiedono opere di ristrutturazione stimate indicativamente in € 350.000,00 da realizzare a cura e spese dell'interessato, anche in coerenza a specifiche esigenze del medesimo. All'interno dell'importo stimato andranno ricompresi tutti gli oneri ed i costi relativi ad autorizzazioni e permessi necessari alla realizzazione dei lavori.

Le opere di ristrutturazione sono riferibili a :

- Completo rifacimento e messa a norma dell'impianti elettrico, di riscaldamento e raffrescamento (compreso locale centrale termica);
- Realizzazione di eventuali pareti interne di separazione dei locali, tinteggio delle pareti, realizzazione di nuova pavimentazione e nuovo controsoffitto;
- Sostituzione di tutte le vetrine esterne con l'installazione di nuovi serramenti di sicurezza;
- Superamento barriere architettoniche;
- Rifacimento servizi igienici anche a norma per i diversamente abili;

I lavori di ristrutturazione, sulle cui caratteristiche, specifiche tecniche, modalità di effettuazione l'ASP dovrà esprimere parere di congruità e in ordine alla cui esecuzione effettuerà specifiche verifiche, andranno conclusi entro 6 mesi dalla firma del contratto di locazione, e comunque entro e non oltre il 31.12.2016, pena la risoluzione del contratto.

La durata della locazione sarà fissata in anni: 6 + 6.

L'importo effettivo dei lavori eseguiti, verrà interamente detratto dal canone locativo, relativo alla durata sopra indicata.

Nell'eventualità che l'importo complessivo dell'intervento corrisponda a quanto sopra indicato (Euro 350.000,00), viene stimata in € 16.500,00 la quota residua che il conduttore sarà tenuto a pagare quale canone annuo, fatte salve variazioni in aumento ai sensi di quanto disposto dall'articolo 32 L. 27 luglio 1978 n. 392. Qualora i costi di ristrutturazione dovessero risultare inferiori a quanto stimato, l'Azienda rimodulerà il canone residuo.

In caso di recesso anticipato del conduttore, si precisa sin d'ora che l'ASP nulla dovrà al medesimo a titolo di risarcimento e/o rifusione delle somme impiegate per la ristrutturazione.

La manifestazione di interesse dovrà riguardare entrambe i locali, eventuali manifestazioni relative ad uno solo di essi, non saranno prese in considerazione.

Del pari l'Azienda non prenderà in considerazione eventuali manifestazioni di interesse che dovessero risultare non in linea o non compatibili con gli orientamenti etici assunti dal Comune di Reggio Emilia, suo socio di maggioranza, quali a puro titolo esplicativo non esaustivo, attività inerenti il gioco d'azzardo.

I locali possono essere visionati, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Servizio Tecnico al numero 3357046772.

Modalità di presentazione della "Manifestazione di Interesse"

Redatta in carta libera, in forma di "Relazione", debitamente sottoscritta (a cura del Legale Rappresentante in caso di persona giuridica) con riportato:

- 1) nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza. Se trattasi di persona giuridica: Ragione Sociale, CF e P. Iva, Sede Legale, oltre a nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e indirizzo di residenza del Legale Rappresentante;
- 2) la tipologia di attività che si vorrebbe svolgere nei locali, con sintetica illustrazione dell'ipotesi progettuale e relativi costi.

Alla manifestazione di interesse andrà obbligatoriamente allegata Dichiarazione, come da facsimile scaricabile dal sito: <http://www.asp.re.it/Sezione.jsp?titolo=anno-2016&idSezione=5047>, o reperibile presso il Servizio Acquisti, contratti e patrimonio presso la Sede Legale dell'ASP.

La manifestazione di interesse, corredata dalla richiamata Dichiarazione, dovrà giungere al Servizio Affari Generali dell'ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone", via P. Marani 9/1 – 42122 Reggio Emilia in busta chiusa con riportato all'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione di immobili ad uso commerciale previa ristrutturazione e scomputo su canone locativo"

entro e non oltre le ore 12 del 10 giugno 2016

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora pervenga un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, l'ASP si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare l'ASP in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'ASP nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASP medesima.

L'ASP si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

Eventuali informazioni possono essere richieste agli indirizzi:

- se di carattere tecnico ccaretta@rete.re.it tel. 0522571018 – 3357046772;
- se inerenti la procedura asimonini@rete.re.it tel. 0522571033.

L'ASP si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire tramite "sito committente" ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03.

F.to

IL DIRIGENTE
AREA RISORSE
D.ssa Alessandra Sazzi