

DISCIPLINARE DI GARA

1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura contenente al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura **“A- Documentazione Amministrativa”** e **“B-Offerta Economica”**.

Sul plico dovrà essere riportata la dicitura:

“Asta pubblica avente ad oggetto l’alienazione di n. 7 lotti di immobili ubicati presso:

- **Comune di Reggio Emilia, in Piazza Antonio Vallisneri, in Via Montessori di proprietà dell’Azienda USL di RE e dell’Azienda Ospedaliera S. M. Nuova;**
- **Comune di Reggio Emilia Via Martiri della Bettola di proprietà dell’AUSL di Reggio Emilia e RETE Terza Età”**
- **Comune di Vezzano sul Crostolo in Via Signano di proprietà dell’AUSL di Reggio Emilia e RETE Terza Età”**

Le buste contenenti le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio indicato nel bando, pena l’esclusione dalla gara, in uno dei seguenti modi:

- a mezzo del Servizio Postale di Stato con Raccomandata A.R.;
- a mezzo di Agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano.

Il recapito della busta contenente l’offerta rimane a rischio esclusivo del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Istanza di ammissione alla gara sottoscritta dall’offerente o dagli offerenti in caso di persona fisica, ovvero dal legale rappresentante se si tratta di associazione, ditte individuali, società di persone, di capitali, consorzi od ogni altro raggruppamento temporaneo di imprese. L’istanza può essere presentata anche da un procuratore speciale, nel qual caso va allegata procura in copia conforme all’originale.

All’istanza deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L’istanza deve contenere una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 con la quale il concorrente, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all’art. 76 del DPR n. 445/2000, dichiara:

a) per le persone fisiche:

- cognome e nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell’offerente o del procuratore degli offerenti – munito di procura speciale che si allega in originale o copia autenticata; (in tale ultimo caso occorre altresì indicare i dati personali degli offerenti)
- che l’offerente non è interdetto, inabilitato o fallito / e per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell’art. 47 comma 2 del DPR 445/2000, non si trovano in tale stato le persone che rappresenta e che a proprio carico / e a carico delle persone che rappresenta non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che non è pendente alcun procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 nei propri confronti / e per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell’art. 47 comma 2 del DPR 445/2000, nei confronti delle persone che rappresenta;
- che non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale nei propri confronti / e per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell’art. 47 comma 2 del DPR 445/2000, nei confronti delle persone che rappresenta;

b) per le ditte individuali, società di persone, di capitali, consorzi, ogni altro raggruppamento temporaneo di imprese:

- la ragione sociale, la sede, la partita IVA, il codice fiscale, il numero, il luogo e la data di iscrizione alla C.C.I.A.A con indicazione della forma giuridica e della specifica attività di impresa nonchè i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, consiglieri, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e ed altresì che nulla osta ai fini dell’art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575 e s.m.i;

- che l'impresa non è in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, cessazione di attività e non è in corso nessuna di tali procedure;
- che non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale ed inoltre, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 47 comma 2 del DPR 445/2000, di non essere stata pronunciata sentenza nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; ed inoltre nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, fornendone la dimostrazione allegando la relativa documentazione;
- di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della L. 27 dicembre 56 n. 1423; ed inoltre, per quanto di sua conoscenza, ai sensi dell'art. 47 comma 2 del DPR 445/2000, di non essere pendente procedimento nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

per entrambi: (da dichiarare solo se ci si intende avvalere di questa facoltà, altrimenti non riportare la dichiarazione)

- che intende avvalersi della facoltà di presentare offerta per persona da nominare;

per entrambi:

- a) di accettare tutte le condizioni fissate nel bando, nel disciplinare, nella perizia di stima dell'immobile, accettando lo stato di fatto e di diritto esonerando l'Azienda USL di Reggio Emilia da qualsivoglia responsabilità al riguardo e assumendo a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato di fatto o di diritto di cui sopra;
- b) di aver preso visione della documentazione tecnica e dei lotti oggetto della presente asta;
- c) di impegnarsi alla stipula del rogito entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione definitiva.

2) Caparra confirmatoria in misura pari al 10% del valore del lotto o dei lotti per i quali si intende presentare offerta. La caparra confirmatoria può essere costituita in una delle seguenti modalità: quietanza del versamento, ovvero fideiussione bancaria o assicurativa originale, relativa alla cauzione indicata nel bando di gara. La documentazione deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

L'istanza di ammissione alla gara e le dichiarazioni sostitutive possono essere redatte secondo le indicazioni del modello allegato al presente disciplinare.

L'ammissione all'asta sarà subordinata alla regolarità dei documenti contenuti nella busta A).

Nella busta "B" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Dichiarazione redatta in bollo, sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti in caso di persona fisica, ovvero dal legale rappresentante se si tratta di associazione, ditte individuali, società di persone, di capitali, consorzi od ogni altro raggruppamento temporaneo di imprese contenente il prezzo che il soggetto offre per l'acquisto del lotto o dei lotti espresso in cifre ed in lettere, che deve essere superiore all'importo posto a base d'asta indicato nell'avviso, secondo lo schema allegato al presente disciplinare.

Qualora l'istanza sia stata presentata dal procuratore speciale, la dichiarazione deve essere presentata dal medesimo procuratore.

Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72 u.c. del RD 827/24.

2) CAPARRA CONFIRMATORIA

La caparra confirmatoria dovrà essere depositata nel seguente modo:

- con bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Azienda USL di RE:
 - fino al 31/12/2015 c/o Banco Popolare Società Cooperativa – Agenzia di Via Roma – Reggio Emilia;
 - dal 01/01/2016 c/o CARISBO di Bologna (per informazioni sulle modalità per effettuare il bonifico, contattare Servizi Tecnici ASL RE Tel. 0522/335334);
- con fideiussione bancaria o assicurativa emessa da istituto di credito o assicurativo di primaria importanza a livello nazionale.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva si procederà alla restituzione della caparra confirmatoria ai non aggiudicatari ed all'incameramento dello stesso nei confronti degli aggiudicatari.

3) PROCEDURE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, secondo le modalità indicate all'art.1 del Bando d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione per ciascun lotto. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti e parimenti accettabili: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti in seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta. avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo dovrà essere superiore rispetto a quello indicato nel bando come base d'asta secondo le modalità indicate all'art. 1 del bando.

Il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere pagato al formale atto di compravendita, da stipulare entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto nel termine fissato dall'Azienda U.S.L. di Reggio Emilia comunicato con lettera raccomandata A/R ovvero risulti incapace alla stipulazione e non paghi il prezzo dovuto, l'Ente procederà a nuovo incanto a spese dell'aggiudicatario inadempiente, facendo propria la cauzione versata, senza pregiudizio delle sanzioni previste dalla legge.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto notarile di passaggio di proprietà, bolli, imposta di registro, tasse, imposte, ecc., sono a carico dell'aggiudicatario.

I lotti sono posti in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti e le servitù attive se ed in quanto esistenti ed aventi ragione legale di esistere: stato di fatto e di diritto che i partecipanti all'asta, con la stessa partecipazione, confermano di ben conoscere.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare e nell'avviso d'asta si fa espresso richiamo alle disposizioni del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

4) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

E' ammesso l'offerente od il suo rappresentante munito di specifica delega.
