

AZIENDA U.S.L. di RE Via Amendola n. 2 42122 RE p. IVA 01598570354

Bando di asta pubblica per alienazione immobiliare

Si rende noto che, in esecuzione della Delibera del Direttore Generale n. 0202 del 30/10/2015, approvata nei modi di legge, nel giorno 03 (tre) del mese di febbraio anno 2016, alle ore 9,30 presso la Sala Riunioni del Servizio Gestione Servizi Tecnici e Patrimonio Via Amendola n. 2 RE, avanti alla Commissione appositamente designata, avranno luogo pubblici incanti per l'alienazione di n. 7 lotti di immobili ubicati presso il Comune di Reggio Emilia in Piazza Antonio Vallisneri, in via Montessori, Via Martiri della Bettola e presso il Comune di Vezzano Sul Crostolo (RE) in Via Signano, qui di seguito elencati, di proprietà dell'AUSL di Reggio Emilia:

Lotto n. 1: Immobile adibito a negozio censito al Foglio n.125 particella 17 sub 1 € 38.000,00.-

Lotto n. 2: Immobile adibito a negozio censito al Foglio n. 125 particella 17 sub 37 € 70.000,00.-

Lotto n. 3 Immobile adibito ad abitazione censito al Foglio n. 125 particella 17 sub 10 € 121.000,00.-

Lotto n. 4: Immobile adibito ad abitazione censito al Foglio n. 125 particella 17 sub 9 € 166.000,00.-

Lotto n. 5: Complesso denominato "Ex caseificio S. Giovanni Regis" articolato in n. 2 fabbricati, un caseificio ed un alloggio e in due terreni di 5.480 mq complessivi, rispettivamente identificati al catasto fabbricati e al catasto terreni nel seguente modo:

- Caseificio Foglio 238 mappale 126 Sub. 3 - D/1 Alloggio Foglio 238 mappale 126/2 - A/3 - cl. 2 - vani 6,5, Foglio 238 mappale 680 - Sem cl. 2 mq 280,

Foglio 238 mappale 126 Ente Urbano mq 5.200 (area cortiliva pertinenziale) €

680.000,00.-

Lotto n. 6: Porzione di fabbricato sito in Comune di Reggio Emilia, Via Martiri della Bettola n. 55/3, appartamento al secondo piano con annessa cantina di servizio al piano interrato e pertinenziale autorimessa al piano censito al Foglio 210, particella 140 sub 11 e sub 39 €. 75.000,00.-

Lotto n. 7: Casa di abitazione sita in comune di Vezzano Sul Crostolo (RE)

località Signano, Via Signano n. 13, disposta su due livelli con circostante area cortiliva di pertinenza graffata in proprietà esclusiva, Fabbricato di servizio sito in comune di Vezzano sul Crostolo (RE) località Signano, Via Signano n. 13 disposto su due livelli con circostante area cortiliva di pertinenza graffata in proprietà esclusiva, Appezamento di terreno sito in Comune di Vezzano sul Crostolo (RE) esteso 2.920 metri quadrati catastali censito al Catasto Foglio n. 27 particelle n. 594 sub 1 e sub 2, particelle 595 e particelle n. 251 e 252 € 70.000,00.-

1) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: La presente asta pubblica si terrà con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e precisamente "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

Il bene verrà aggiudicato al miglior offerente secondo quanto di seguito disposto. Le offerte, che dovranno essere superiori all'importo posto a base di gara, potranno essere presentate per uno o più lotti in vendita. A) qualora l'offerente intenda partecipare per uno solo dei lotti in vendita, potrà indicare:

A 1) uno solo dei lotti con relativa offerta economica e caparra confirmatoria; A 2) più lotti, con relative offerte economiche, ma in quest'ultimo caso dovrà presentare caparra confirmatoria riferita al lotto di maggior importo; in tal caso, qualora risulti aggiudicatario su più lotti, gli potrà essere assegnato un solo lotto, secondo l'ordine di preferenza da lui indicato nella dichiarazione di offerta economica. B) Qualora, invece, l'offerente intenda partecipare per più lotti, dovrà indicare le relative offerte economiche e presentare tante caparre confirmatorie quanti sono i lotti per i quali si concorre. L'asta verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida. L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 65 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. In caso di offerte uguali, ed i presenti non intendano migliorare l'offerta, si procede ad aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827. Sono nulle le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Si rinvia all'art. 3 "Aggiudicazione" del disciplinare di gara. 2) CAPARRA CONFIRMATORIA: Dovrà essere effettuato un versamento a titolo di deposito cauzionale nell'importo sopraindicato, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. 3) RICHIESTA DI INFORMAZIONI: I concorrenti possono chiedere informazioni, prendere visione della documentazione ed effettuare il sopralluogo inerente i lotti oggetto del presente bando previo appuntamento con il Geom. Saccani Giorgio (Tel. 0522/335213-335334) fino al giorno 26 gennaio 2016 ore 12,00. 4) OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE: E' ammessa offerta per persona da nominare. In tal caso l'istanza di ammissione alla gara dovrà contenere dichiarazione di volersi avvalere di tale facoltà. Qualora risulti aggiudicatario il concorrente che si sia avvalso di tale facoltà, si applicano le di-

sposizioni dell'art. 81 del RD 827/1924. 5) TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' E

DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: Le offerte dovranno pervenire all'Azienda

USL di RE Servizi Tecnici-Patrimonio Via Amendola n. 2 RE secondo le modali-

tà indicate nel disciplinare di gara entro il termine perentorio del 27 gen-

naio 2016 ore 13,00. Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta

dopo la scadenza stessa, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta pre-

sentata, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offer-

te. Il giorno 03 febbraio 2016 alle ore 9,30 c/o la Sala Riunioni del Servi-

zio Tecnico Via Amendola, 2 Reggio Emilia si procederà in seduta pubblica

all'apertura delle buste "A - Documentazione Amministrativa", con consequen-

te ammissione dei partecipanti in possesso dei requisiti alla successiva fa-

se, e contestuale apertura delle buste "B - Offerta economica". Il bando, lo

schema di istanza di partecipazione e relativa offerta sono disponibili al-

tresì sul sito internet <http://www.ausl.re.it> E' possibile ritirare lo sche-

ma di istanza di partecipazione e relativa offerta presso la segreteria del

Servizio Tecnico dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00. 6) RESPONSABI-

LE DEL PROCEDIMENTO: l'Ing. Bonacini Roberto Azienda USL di RE. 7) TRATTA-

MENTO DATI PERSONALI: Ai sensi e per gli effetti della legge n. 675/96 e

s.m.i., i dati personali forniti verranno acquisiti e trattati esclusivamen-

te per le finalità connesse alla presente procedura concorsuale, nella piena

tutela dei diritti e della riservatezza del concorrente. L'interessato eser-

cita i diritti previsti dalla precitata legge secondo le modalità della leg-

ge n. 241/90 e smi per l'accesso agli atti e documenti del procedimento.

Reggio Emilia, li 09 novembre 2015

IL DIRETTORE GENERALE Azienda USL di Reggio Emilia Dott. Fausto Nicolini

