



## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FONDO AGRICOLO DI PROPRIETA' DI RETE REGGIO EMILIA TERZA ETÀ' ASP

Il Direttore, in esecuzione della

- Determinazione Dirigenziale n. 2013/170 del 09.08.2013
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2011/22 del 15.06.2011
- Deliberazione dell'Assemblea dei soci n. 2013/2 del 25.01.2013

### RENDE NOTO

Che il giorno **30.09.2013 alle ore 15,00** presso la sede legale dell'Azienda in Via Pietro Marani n. 9/1 a Reggio Emilia innanzi ad una Commissione all'uopo nominata e dal medesimo presieduta , avrà luogo un esperimento di asta pubblica con aggiudicazione definitiva ad unico incanto da tenersi con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per :

### 1) OGGETTO

Vendita, in unico lotto, del Fondo agricolo sito a margine est di Via Asseverati , località Masone (Reggio Emilia) di proprietà dell'Azienda formato da unità poderali e da fabbricati rurali.

### 2) DESCRIZIONE, IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA

#### DATI CATASTALI

Il Fondo, risulta allibrato al:

- Catasto Terreni di Reggio Emilia al foglio 162 mapp. 81-82-86-88-140-142-144, al foglio 163 mapp. 64-65-66-67-68-73-86-88, al foglio 197 mapp. 5 parti A e B – 9-11-12-13-28-101-31-91-103-106-108
- Catasto dei Fabbricati di Reggio Emilia al foglio 197 mappale 104

È in corso la pratica di dichiarazione al Catasto Edilizio Urbano di n. 5 fabbricati rurali attualmente iscritti nel Catasto Terreni, per 4 di tali fabbricati identificati dal mappale 101 sussiste il requisito di ruralità ad uso strumentale, il restante fabbricato, identificato dal mappale 28, verrà dichiarato al catasto edilizio urbano in categoria abitativa A/3.

Tale fabbricato è in Classe Energetica G.

#### DESCRIZIONE DEL FONDO AGRICOLO

Il fondo agricolo ha una superficie complessiva di Ha 54.64.92 pari a Biolche reggiane 187,02 , comprensive di fabbricati rurali.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna .

Data..... Firma dell'Offerente/legale Rappresentante .....

9/8

L'area cortiliva, pertinenza dei fabbricati e di accesso diretto alla Via Asseverati, ha una superficie di Ha 1.98.18, la superficie di terreno coltivato è di Ha 52.75.74 corrispondenti a biolche reggiane 180,55.

Il fondo è configurato in 3 corpi di terreno : il corpo principale adiacente ad est di Via Asseverati, il secondo in continuità a nord con il precedente ma da questo separato dalla Via Ficarelli, il terzo, a nord est del principale a breve distanza ma non confinante è intercluso e vi si accede mediante servitù di passaggio attiva su fondo altrui.

La giacitura è piana, il terreno è sistemato in ampi appezzamenti, la viabilità interna è costituita da carraie inerbite. Tutto il fondo è irriguo con acqua proveniente da canale di bonifica. Le qualità di coltura sono seminativo e prato stabile; non sono presenti colture arboree.

Nel centro aziendale sono posizionati i fabbricati rurali aventi diverse destinazione d'uso: abitazione, garage, stalla vecchia, stalla per vacche da latte, fienile, stalla da rimonta, capannone ricovero foraggio, tettoia, pertinenze delle stalle.

### PESI, ONERI E VINCOLI A CARICO DEL FONDO AGRICOLO

Gli immobili non presentano requisiti di interesse culturale, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. n. 137/2002)

Tutti gli immobili (terreno coltivato e fabbricati) sono affittati a terzi, giusto contratto di affitto di fondo rustico stipulato ai sensi dell'art. 45 della L. 203/82; la scadenza di tale vincolo è al 10.11.2013. Il canone di affitto ritraibile, afferente all'annualità 11 novembre 2012 – 10 novembre 2013 è di euro 48.620,00 annui .

### 3) IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta per il fondo agricolo è di **Euro 3.730.000,00 (Euro Tremilionisettecentotrentamila/00) a corpo.**

**Non saranno ammesse offerte pari o inferiori a tale importo.**

Il suddetto importo non è soggetto ad I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

### 4) DIRITTO DI PRELAZIONE

Con riferimento all'alienazione del fondo agricolo, **viene fatto salvo il diritto di prelazione all'acquisto da parte degli eventuali aventi diritto** come previsto dalla vigente normativa in materia di formazione della proprietà coltivatrice (Legge n. 590 del 1965 art. 8 ; legge n. 817 del 1971 art. 7; D.Lgs. n. 228 del 2001 e D.Lgs. n.99 del 2004)

La prelazione agraria potrà essere esercitata, dagli aventi diritto, sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aver effettuato la miglior offerta in aumento, risultata valida, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta, sarà cura di RETE Reggio Emilia Terza Età ASP comunicare agli aventi diritto i risultati dell'incanto, con l'invito ad esercitare la prelazione, comunicazione dalla quale inizieranno a decorrere i termini per l'esercizio della prelazione.

**Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto in sede d'asta la maggiore offerta, risultata valida, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che da parte degli aventi diritto non venga esercitata la prelazione all'acquisto loro riservata, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.**

Potrà quindi verificarsi che l'alienazione del fondo agricolo avvenga a favore di un soggetto titolare (secondo le normative vigenti) del diritto di prelazione agraria, e non a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

## REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna .

Data..... Firma dell'Offerente/legale Rappresentante .....

## 5) MODALITÀ DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

L'asta sarà tenuta ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato all'articolo 3) del presente avviso, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché non inferiore e/o pari al prezzo fissato a base d'asta.

## 6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire, **non più tardi delle ore 12,00 del 27.09.2013, a pena di esclusione**, un plico debitamente chiuso in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo ed il domicilio del mittente e la seguente dicitura:

**«Offerta per l'acquisto mediante asta pubblica del Fondo agricolo sito a margine est di Via Asseverati, località Masone (Reggio Emilia) NON APRIRE, contiene documenti ed offerta relativi alla partecipazione ad asta pubblica»**

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, a pena di esclusione dalla gara, presso il servizio protocollo di RETE Reggio Emilia Terza Età ASP Via Pietro Marani n. 9/1 Reggio Emilia (nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00).

Il plico, debitamente chiuso, contenente la documentazione elencata al successivo articolo 7), potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone, oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede l'etichetta di protocollo con data ed ora apposta all'atto del ricevimento dal servizio protocollo di RETE.

Il recapito in tempo utile dei plichi, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### OFFERTE PER PROCURA

**Sono ammesse offerte per procura** con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello "ALLEGATO A)", ed inserita con la documentazione amministrativa.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

### OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE

**Non sono ammesse offerte per persona da nominare**

### DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo a base d'asta utilizzando esclusivamente la seguente modalità:

- A mezzo di assegno circolare intestato a RETE REGGIO EMILIA TERZA ETA' – IL TESORIERE da versare sul conto corrente codice IBAN: **IT83 S 02008 12824 000040926377**, intestato a RETE Reggio Emilia Terza Età, **presso una filiale di Unicredit**, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio" (Legge 231/2007) con riguardo all'obbligo di adeguata verifica.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data..... Firma dell'Offerente/legale Rappresentante .....

E' necessario presentare alla Banca il documento di identità ed il codice fiscale della persona fisica che esegue materialmente il deposito presso lo sportello, e la visura camerale recante i dati della persona giuridica in favore della quale il deposito viene eseguito.

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.

In caso di aggiudicazione, le somme versate a titolo di cauzione provvisoria verranno trattenute a titolo di caparra confirmatoria.

Il deposito cauzionale eseguito dal soggetto aggiudicatario rimarrà vincolato fino alla stipulazione del rogito di compravendita.

Tale deposito sarà incamerato dall'Azienda qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

Il deposito cauzionale versato dai concorrenti risultati non aggiudicatari sarà restituito entro quindici giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

## 7) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO

### Il plico di cui al precedente punto 6) dovrà contenere:

- a) **a pena di esclusione, la ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per l'acquisto del fondo agricolo, pari ad Euro 373.000,00 (Euro Trecentosettantatremila/00), a garanzia dell'offerta, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare intestato a RETE REGGIO EMILIA TERZA ETA' – IL TESORIERE da versare sul conto corrente codice IBAN: IT83 S 02008 12824 000040926377, intestato a RETE Reggio Emilia Terza Età, presso una filiale di Unicredit**

I concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara:

- indicazione delle proprie coordinate bancarie, così da consentire lo svincolo di detta cauzione, che avverrà tramite bonifico, entro 15 giorni dall'asta con spese a carico del destinatario.
- b) la dichiarazione secondo il **“MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALLEGATO A)”**;
- c) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore
- d) copia sottoscritta del presente avviso;
- e) **una busta, debitamente chiusa, contenente l'offerta economica formulata in aumento rispetto all'importo a base d'asta**, per l'acquisto del fondo agricolo posto in vendita. L'offerta si intenderà valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa. Tale busta contenente l'offerta economica dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza del suo contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura, e riportare la dicitura: **“OFFERTA ECONOMICA”**.
- La busta con la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”** conterrà :
- l'offerta economica, redatta in conformità al **“MODULO OFFERTA – ALLEGATO B)”** al presente avviso e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, su carta legale da euro 16,00 ed in lingua italiana, redatta con le seguenti indicazioni, **a pena di esclusione:**
- i) generalità complete dell'offerente;

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna .

Data..... Firma dell'Offerente/legale Rappresentante .....

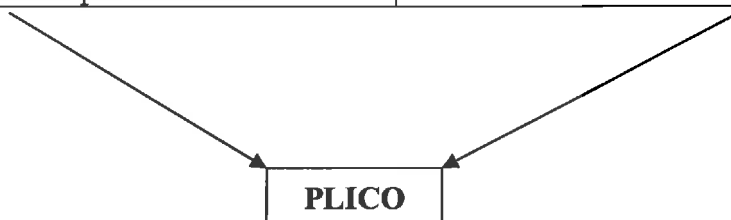
- ii) se l'offerta è fatta in proprio o per procura in conformità al disposto dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;
- iii) l'ammontare del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere (prezzo che dovrà, a pena di esclusione, essere **superiore** all'importo posto a base d'asta) per l'acquisizione del fondo agricolo. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole a RETE

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi comprese le offerte, dovranno essere **redatte esclusivamente in lingua italiana a pena di esclusione.**

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

La documentazione di cui alle precedenti lettere a), b) c) d) ed e) dovrà essere inserita nel plico debitamente chiuso di cui al precedente punto 6, secondo il seguente schema:

Documenti amministrativi	Busta chiusa contenente esclusivamente l'offerta economica
<ul style="list-style-type: none"> <li>- copia dell'attestazione bancaria di avvenuta esecuzione del deposito cauzionale pari ad Euro <b>373.000,00 (Euro Trecentosettantatremila/00)</b></li> <li>- dichiarazione secondo il "Modulo dichiarazione sostitutiva – Allegato A)";</li> <li>- eventuale procura speciale;</li> <li>- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore</li> <li>- copia sottoscritta del presente avviso d'asta sottoscritta per accettazione</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- offerta economica redatta in conformità al "Modulo offerta – Allegato B)", formulata esclusivamente in aumento rispetto all'importo a base d'asta</li> <li>- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore</li> </ul>



### 8) SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle **ore 15,00 del giorno 30.09.2013** in una sala della sede legale di RETE Reggio Emilia Terza Età sita in via Pietro Marani n. 9/1 a Reggio Emilia .

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Allo stesso modo verranno escluse eventuali offerte formulate subordinatamente all'eventuale mancato esercizio della prelazione agricola sui terreni oggetto del presente avviso d'asta.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida, aggiudicataria provvisoria . L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara , vi provvederà il Direttore di RETE, effettuate le necessarie verifiche e controlli, con successivo atto. Qualora nel corso dei suddetti controlli risultasse il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara e/o la falsità di quanto dichiarato si dichiarerà la decadenza dei benefici conseguiti per effetto della dichiarazione mendace con revoca dell'aggiudicazione ed escussione della cauzione presentata per la gara.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna .

Data..... Firma dell'Offerente/legale Rappresentante .....

99

## 9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il sistema del pubblico incanto, con **offerte in aumento** sul prezzo posto a base di gara.

**Le offerte per l'acquisto dovranno, quindi, a pena di esclusione, essere superiori al corrispondente importo fissato a base d'asta** (non saranno ammesse offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta).

**L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta valida in aumento pervenuta.**

Nel caso due o più concorrenti abbiano fatto la stessa offerta e dette offerte siano accettabili, si procederà nei modi previsti dall'articolo 77 del Regio Decreto n. 827/1924, cioè mediante licitazione nella stessa seduta tra i concorrenti che hanno presentato offerte uguali (intendendosi come tali i sottoscrittori dell'offerta o soggetti muniti di procura speciale – risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata – anche per tale evenienza). Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

RETE dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida.

Le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della commissione di gara potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale di gara, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti.

Per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute di gara, la conoscenza di quanto disposto dalla commissione in seduta pubblica si intende come immediatamente acquisita.

## 10) EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferita all'aggiudicatario acquirente la proprietà del bene.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Azienda se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà di RETE di procedere a nuovi atti d'asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Stante la necessità di espletare le procedure di legge per consentire agli aventi diritto di esercitare la prelazione agraria, prima di procedere alla stipula del rogito di compravendita RETE notificherà agli aventi diritto formale invito, trasmettendo copia dell'avviso d'asta e del verbale di gara .

**Nel caso di esercizio della prelazione agraria, l'aggiudicatario non potrà reclamare diritti di sorta.** In questo caso il soggetto aggiudicatario avrà solo diritto alla restituzione del deposito cauzionale versato , senza alcuna maggiorazione per interessi o altro.

## 11) ROGITO DI COMPRAVENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA

Nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che l'Azienda dovesse accordare per giustificati motivi, dovrà seguire la stipulazione del rogito di compravendita con il contemporaneo versamento del prezzo di acquisto. Il rogito di compravendita sarà stipulato

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna .

Data..... Firma dell'Offerente/legale Rappresentante .....

98

mediante atto pubblico a ministero di Notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili e tasse inerenti il trasferimento di proprietà sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Dalla data di esso, l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile con il trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'Azienda venditrice

Il bene verrà venduto nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti.

La vendita è fatta a corpo e non a misura, cosicchè nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei terreni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiara l'offerente con la sottoscrizione del presente avviso, ben conosciuti gli immobili oggetto dell'offerta.

**Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese** quelle di perizia e di stima del bene (pari a Euro 8.516,00), di pubblicazione dei bandi sui quotidiani (previste in Euro 2.056,70) , di accatastamento in corso (previste in Euro 3.583,00 salvo conguaglio ), è posta a carico dell'aggiudicatario e ne verrà richiesta la corresponsione a RETE unitamente al corrispettivo di vendita.

La documentazione legale concernente la proprietà e la disponibilità dell'immobile sarà prodotta se e in quanto posseduta dall'Azienda venditrice

## 12) AVVERTENZE E CONDIZIONI

Per quant'altro non previsto nel presente avviso, varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 18.11.1923 n. 2440 e al R.D. 23.05.1924 n. 827, e successive modifiche ed integrazioni. L'ASP RETE si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la revoca.

Il testo del presente avviso è visionabile sul sito internet dell'Azienda all'indirizzo [www.rete.re.it](http://www.rete.re.it) unitamente ai seguenti allegati :

- MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALLEGATO A)
- MODULO OFFERTA – ALLEGATO B)
- PLANIMETRIA CATASTALE

Ai fini della partecipazione all'asta non è obbligatorio effettuare un sopralluogo presso gli immobili posti in vendita. È, comunque, possibile chiedere l'accompagnamento e visionare i beni (oltre che compiere rilevazione fotografica) con le seguenti modalità:

- è consentita la visione degli immobili una sola volta, accompagnati dal personale di RETE addetto, che si renderà disponibile per sopralluoghi della durata di un'ora circa;
- la richiesta di visione degli immobili dovrà pervenire entro il 14.09.2013, al seguente recapito di RETE: Ufficio Tecnico n. fax. 0522/571030 e dovrà espressamente esonerare da ogni responsabilità RETE ed il suo personale incaricato per qualsiasi danno a cose o a persone che si verificasse durante il sopralluogo;
- i soggetti intervenienti al sopralluogo dovranno esibire documento di identità personale e sottoscrivere il verbale redatto dall'incaricato di RETE

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna .

Data..... Firma dell'Offerente/legale Rappresentante .....

- il sopralluogo dovrà essere compiuto disgiuntamente da ogni richiedente, accompagnato da un massimo di tre collaboratori, con l'intesa che la partecipazione al sopralluogo impedirà la presentazione di più offerte imputabili alle persone identificate.

Al recapito di RETE Direzione n. Tel. 0522/571011, fax. 0522/571030, mail [asazzi@rete.re.it](mailto:asazzi@rete.re.it) potranno essere chiesti eventuali chiarimenti o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto; la richiesta dovrà pervenire entro e non oltre il 20.09.2013 e la risposta sarà data entro il 25.09.2013 e ne sarà fatta pubblicazione nel sito internet di RETE.

### 13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contestato;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale di RETE attivo nel procedimento; i concorrenti alla stessa procedura di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è RETE Reggio Emilia Terza Età
- g) "Titolare" del trattamento è RETE Reggio Emilia Terza Età con sede a Reggio Emilia Via Marani n. 9/1.

### 14) PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO D'ASTA

Un estratto del presente avviso d'asta verrà pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- sulle testate di 2 quotidiani nazionali
- sulle testate di 2 quotidiani locali

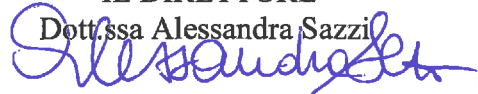
Copia integrale del presente avviso verrà pubblicata:

- all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia
- sul sito web di RETE [www.rete.re.it](http://www.rete.re.it)

### 15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/90 Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è la dott.ssa Alessandra Sazzi, Direttore di RETE Reggio Emilia Terza Età ASP.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Alessandra Sazzi  


Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 6) in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data..... Firma dell'Offerente/legale Rappresentante .....