

**Manifestazione di interesse all'acquisto di un appartamento sito in Reggio Emilia,  
Via Martiri della Bettola , 55/3.**

L'Azienda USL di Reggio Emilia (d'ora in poi definita "L'Ente") in nome proprio e per conto dell'ASP Reggio Emilia Città delle Persone (che ha autorizzato l'Ente a gestire la presente procedura) in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente invito (di seguito, "l'Invito"), intende invitare, chiunque sia interessato, a presentare manifestazioni di interesse all'acquisto dell'immobile (di seguito "l'Immobile"), di proprietà al 50% dell'Ente e al 50% dell'ASP suddetta, come descritto:

Appartamento al 2° piano di un fabbricato ad uso residenziale dell'immobile in oggetto, sito in Reggio Emilia, Via Martiri della Bettola , 55/3, identificato al Catasto Fabbricati nel Comune di Reggio Emilia come segue:

- Appartamento: Foglio210, Particella 140 sub 11, categoria A2, classe 2, vani 5;
- Autorimessa: Foglio210, Particella 140 sub 39, categoria C6, classe 6, mq 14.
- Valore di stima: € 75.000,00 - IVA esclusa

1 - Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse e soggetti ammessi.

La procedura si articola in due fasi distinte: a) **entro il 29/09/2017 alle ore 12.00** i soggetti interessati dovranno inviare una lettera di adesione alla procedura (**modulo allegato B**), debitamente sottoscritta, che consentirà, previa verifica dei requisiti richiesti, di effettuare eventuali sopralluoghi (facoltativi) previo accordo diretto con l'Ente;

b) **entro il 10/10/2017 alle ore 12.00** i soggetti interessati dovranno trasmettere l'offerta economica del valore superiore a quello di stima indicato sopra (modulo allegato C). Non saranno accettate offerte di valore pari o inferiore a quello sopra indicato.

2 - La Procedura è riservata a soggetti singoli ovvero raggruppati mediante forme di concertazione ("Cordata") o soggetti appositamente costituiti ("NewCo").

Possono presentare adesione alla procedura per la manifestazione di interesse società o enti, italiani o esteri stabilmente organizzati in Italia, aventi personalità giuridica (ai sensi della legislazione del paese di appartenenza) in via autonoma o mediante società da costituire/nominare, ovvero fondi comuni di investimento, fondi pensione o singoli imprenditori.

Non verranno prese in considerazione adesioni alla procedura per la manifestazione di interesse pervenute da persone giuridiche nei confronti dei cui amministratori siano state emesse sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero, sentenze di applicazione della pena su richiesta delle

parti, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla loro moralità professionale o per reati finanziari, ovvero non essere destinatari di misure di prevenzione e/o sanzioni interdittive previste dalla vigente normativa c.d. antimafia.

3 - I soggetti interessati a partecipare alla Procedura e in possesso dei requisiti sopraindicati dovranno far pervenire una lettera di adesione alla procedura per la manifestazione di interesse (**modulo allegato B**), redatta in lingua italiana, corredata da tutta la documentazione di seguito indicata, in plico chiuso che sia, a pena di esclusione dalla procedura, sigillato, sui lembi di chiusura, con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante la dicitura "Manifestazione d'interesse - Appartamento sito in Reggio Emilia, Via Martiri della Bettola , 55/3 - Adesione alla Procedura" e consegnato a mano o inviato a mezzo di raccomandata A.R. e/o a mezzo corriere, alla sede dell'Ente – Servizio Appalti, Viale Umberto I n. 50 – 42123 Reggio Emilia, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 29/09/2017**.

4 – Gli interessati dovranno dichiarare la residenza, il codice fiscale e la partita iva, se disponibile, e l'attestazione di agire in qualità di:

- a) persona fisica per proprio nome e conto;
- b) oppure di titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;
- c) oppure di legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;
- d) oppure di procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, e le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita iva, se disponibile);

5 - Qualora i partecipanti agiscano in Cordata, dovranno predisporre un'unica richiesta di adesione alla procedura per la manifestazione di interesse, sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti, nella quale dovrà essere indicato il soggetto designato quale comune rappresentante ai fini dell'espletamento della Procedura, nonché la quota di pertinenza di ciascun soggetto partecipante alla Cordata e l'impegno dei partecipanti alla Cordata ad assumere solidalmente le obbligazioni che graveranno sul soggetto designato quale comune rappresentante.

Nessuno dei soggetti interessati potrà presentare, direttamente o indirettamente, singolarmente o congiuntamente con altri soggetti, più di una richiesta di adesione alla procedura per manifestazione di interesse.

Alla richiesta di adesione alla procedura per la manifestazione di interesse dovrà essere altresì allegata, pena la non ammissione, copia in lingua italiana (fatta eccezione per i bilanci) della seguente documentazione:

- a. atto costitutivo e statuto vigente del soggetto/i interessato/i, o documentazione equivalente; qualora il partecipante sia un fondo, oltre ai dati di cui sopra relativi alla società di gestione, copia del regolamento del fondo o altro documento equivalente (solo persone giuridiche);
- b. visura della camera di commercio (per i soggetti tenuti per legge all'iscrizione);
- c. ultimi due bilanci di esercizio (solo persone giuridiche con tre anni di operatività);

Dichiarazioni a carico di qualsiasi tipologia di interessato (singolo o altro come sopra descritto) fatte salve le indicazioni per il caso della Cordata :

- d. dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali o che comunque denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o l'essere sottoposti a gestione coattiva; qualora il partecipante sia un fondo, l'indicazione di cui sopra dovrà essere data con riferimento alla società di gestione (persone fisiche/persone giuridiche);
- e. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, di accettazione della disciplina che regola il presente invito (persone fisiche/persone giuridiche);
- f. dichiarazione contenente l'impegno a non porre in essere comportamenti o atti che possano influire negativamente sulla Procedura;
- g. impegno, in caso di proseguimento della Procedura, a rilasciare, qualora richiesto dall'Ente, la documentazione necessaria ai fini della verifica dell'inesistenza di condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;
- h. dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti da parte dell'Associazione;
- i. dichiarazione di veridicità e validità dei documenti di cui ai punti precedenti;
- j. nome, numero di telefono e indirizzo e-mail della persona di riferimento del/i soggetto/i interessato/i o del comune mandatario nel caso di una Cordata;
- k. dichiarazione di possedere la disponibilità economica per effettuare l'operazione di acquisto per un importo superiore ad € 75.000,00.

6 - Nel caso in cui l'interesse all'operazione sia manifestato da una Cordata o da una NewCo, i diversi soggetti partecipanti alla Cordata o azionisti della NewCo dovranno predisporre una richiesta di adesione alla procedura per la manifestazione di interesse congiunta, sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti debitamente autorizzati, nella quale dovrà essere indicato il

soggetto designato quale comune mandatario per l'espletamento della procedura (di seguito, "Capo Cordata"). I diversi soggetti della Cordata ovvero i Soci della NewCo, inviando la manifestazione di interesse in oggetto, saranno solidalmente responsabili per tutti gli obblighi derivanti dalla partecipazione alla Procedura. I requisiti indicati al precedente punto e. potranno essere soddisfatti in termini aggregati dai partecipanti alla Cordata o dai soci della NewCo.

Tutti i soggetti partecipanti alla Cordata o NewCo dovranno presentare singolarmente la documentazione di cui ai punti (a.b.c.d.).

7 - L'Ente si riserva, in ogni caso, di richiedere, in qualsiasi fase della Procedura, ulteriore documentazione (comprese eventuali garanzie personali dei soci facenti parte di Società di recente o nuova costituzione) utile e necessaria al fine di valutare la rispondenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla Procedura e documentazione inerente altri requisiti giudicati utili ed opportuni (a titolo esemplificativo: Casellario giudiziale, visura Camera di Commercio, ecc....).

L'Ente accerterà, secondo propria insindacabile valutazione, la rispondenza ai requisiti sopra specificati del/i soggetto/i interessato/i e la conformità delle lettere di manifestazione di interesse a quanto richiesto ai sensi del presente invito ai fini dell'ammissione alla fase successiva della Procedura, riservandosi, altresì, di valutare, tra l'altro, la situazione patrimoniale e finanziaria di tali soggetti, nonché la loro capacità di far fronte agli impegni, anche finanziari, derivanti dall'acquisto dell'immobile.

8 - Allo scadere del termine di presentazione della richiesta di adesione alla procedura i soggetti che hanno manifestato interesse dovranno far pervenire una lettera contenente l'Offerta Economica (**modulo allegato C**), redatta in lingua italiana, in plico chiuso che sia sigillato, sui lembi di chiusura, con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante la dicitura ""Manifestazione d'interesse - Appartamento sito in Reggio Emilia, Via Martiri della Bettola , 55/3 – Offerta Economica" e consegnato a mano o inviato a mezzo di raccomandata A.R. e/o a mezzo corriere, alla sede dell'Ente sopra indicata, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 10/10/2017.**

L'Offerta Economica dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura, una dichiarazione d'offerta redatta nelle modalità espresse sopra. Tutti gli importi dovranno essere espressi in Euro e si intendono al netto di IVA.

Le spese di rogito sono a carico dell'offerente.

Si ribadisce che l'offerta economica deve corrispondere ad un valore superiore a € 75.000,00. Non saranno accettate offerte di valore pari o inferiore a quello sopra indicato.

9 - Sulla base degli elementi raccolti, l'Ente potrà individuare la parte con la quale stipulare il contratto di vendita dell'immobile, avuto anche riguardo, in ossequio al principio di economicità, al grado di convenienza dell'offerta.

L'Ente si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna Offerta Economica, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento.

10 - Il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta ex art. 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. Del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo di dar corso alla Procedura di vendita nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto o alla locazione, né, per i partecipanti, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Ente a qualsiasi titolo, né alcun obbligo.

11 - L'Ente si riserva, altresì, ogni decisione in merito alla Procedura, incluse quelle di: (i) di sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente, i contatti con uno, più, ovvero tutti, i partecipanti alla Procedura; (ii) di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti della Procedura; (iii) recedere in qualsiasi momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse

12 - Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 10 della medesima legge, il trattamento dei dati sarà improntato a liceità, correttezza nella piena tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità del/i soggetto/i a partecipare alla Procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Responsabile per il trattamento dei dati sarà l'Ente, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

13 - Il presente invito e l'intera Procedura sono regolate dalla legge italiana, per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ad essi attinenti, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Reggio Emilia.

14 - Il testo integrale del presente invito è consultabile sul sito dell'Ente all'indirizzo

**<http://www.ausl.re.it> – profilo del committente – avvisi - lavori**

ed è stato inviato per la pubblicazione agli Albi del Comune e della Provincia di Reggio Emilia e all'ASP Reggio Emilia Città delle Persone;

15 - L'invio da parte dei soggetti interessati della manifestazione di interesse costituisce incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente invito.

16 - Per ogni chiarimento ed informazione, gli interessati dovranno rivolgersi, esclusivamente per iscritto, all'Azienda USL di Reggio Emilia, Servizio Appalti.

**In particolare, gli opportuni contatti possono essere stabiliti con: Geom. Giorgio Sacconi**

**tel. 0522 – 335213 oppure 0522 - 617312**

**mail: [giorgio.saccani@ausl.re.it](mailto:giorgio.saccani@ausl.re.it)**

**Firmato digitalmente**

**Il Direttore del Servizio Appalti**

**Dr. Alessandro Bertinelli**

**Documento firmato digitalmente e archiviato nel rispetto della normativa vigente.  
Il presente documento e' una copia elettronica del documento originale  
depositato presso gli archivi dell'A.U.S.L. di Reggio Emilia.**

**8F-A1-60-AE-70-74-37-E8-3E-09-4A-8A-0F-B3-1C-AE-DA-6C-7B-CF**

**CAdES 1 di 1 del 25/08/2017 12:02:39**

Soggetto: ALESSANDRO BERTINELLI

S.N. Certificato: 2CB9 06

Validità certificato dal 22/11/2016 13:39:39 al 01/01/2018 02:00:00

Rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, IT

---